

## บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-2) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบ และเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ ดังตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เพลส พลัสอิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง และกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการและเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 8
	2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ที่ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ที่ช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 10
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>	1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายลดความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 7
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยมีถังล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการบำรุงบ้นประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการมีรถล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58
	3) จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,003.77 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 10
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b>	1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยบริเวณชั้นจอดรถดังกล่าว มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- อาคารที่จอดรถของโครงการสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษและกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เพื่อป้องกัน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง			
	3) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ไ้โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,003.77 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ 215 mol</p> <p>6) ออกแบบให้มีการปลูกกรมพองเลื้อยเพิ่มเติมบริเวณช่องเปิดโดยรอบที่จอดรถชั้นที่ 2-3 ขนาดพื้นที่รวม 4.86 ตารางเมตร โดยต้นกรมพองเลื้อย มีอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ 1.9 <math>\mu\text{mol}/\text{m}^2/\text{s}</math> สามารถดูดซับคาร์บอน มอนอกไซด์ได้ 13.6 mol (คำนวณจาก <math>13.6 \times 10^{-6} \times 4.86 \times 60 \times 60 \times 8 = 1.9 \text{ mol}</math> จึงสามารถช่วยลดมลพิษจากชั้นจอดรถลงได้</p>			
1.3 เสียง	<p>1) จัดให้มีการทำสับนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เพียงพอชัดเจน</p>	<p>- โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันเสียงดังและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ</p>	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 7
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียต่อวันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ค5 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 11

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญดูแลและควบคุมกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณ ซีโอดี (ในเดือนพฤศจิกายน) ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่ ขวางลอย(ในเดือนพฤศจิกายน) ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด (รายละเอียดแสดงดัง บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 11 และภาคผนวก ข1
3) ประสานให้รถสูบล้างถนนของสำนักงานเขตบางเขน มาสูบล้างถนนในกำกับทุกเดือน		- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ และเมื่อพบว่าปริมาณตะกอนปริมาณสูงทางโครงการจะประสานให้รถสูบล้างถนนของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างถนน โดยโครงการมีแผนดำเนินการ เมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 53
4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และทำการจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองทั้งในถัง และเพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป		- ปัจจุบันโครงการมีการกำจัดไขมันเป็นประจำทุกวันเดือน โดยพนักงานคัดกากไขมันผ่านตะแกรง โดยนำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 54
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ		- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากห้องอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 36

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และแผนแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6) ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซ Aerosol เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบาง โดยอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด เมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ปัจจุบันได้ทำการยกเลิกการบำบัดระบบทอรวบรวมก๊าซ Aerosol แล้ว	-	ภาคผนวก ค13
	7) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำจัดนั้นโครงการจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผา โดยให้พนักงานฝ่ายช่างดูแลทุกวัน ซึ่งจะช่วยเหลือปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด เมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ปัจจุบันได้ทำการยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	ภาคผนวก ค13
	8) กำจัดใบไม้ที่ร่วงลงพื้นด้วยการนำใบไม้ไปอัดเป็นปุ๋ยคอก			
	9) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณพื้นที่ว่างข้างกับก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เข้าได้เท่านั้น			
	10) ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน			
	11) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบอัคคีภัย หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 57
	12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มีการกำหนดไว้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 50
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด เมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ปัจจุบันได้ทำการยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เฟลต พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข1
	2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบเป็นประจำวันสัปดาห์	-	ภาคผนวก ค5
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงกับน้ำใต้ดิน และถึงกับน้ำชั้นหลังคา ปริมาณน้ำสำรองรวม 270 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน มี รายละเอียดดังนี้ - ถึงกับน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวมปริมาณ 193 ลูกบาศก์เมตร - ถึงกับน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวมปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้มีการคิดตั้งแต่ถึงกับน้ำสำรองได้จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 193 ลูกบาศก์เมตร และถึงกับน้ำสำรองชั้นหลังคาจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 77 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 1 วัน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเป็นประจำทุกวัน เดือน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 37
	2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องดึงน้ำขึ้นมา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้เครื่องใช้ใช้น้ำมาก	- โครงการมีการติดตั้งระบบสูบน้ำใช้ภายในอาคารโดยหลีกเลี่ยงการดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของผู้อาศัยข้างเคียง โดยได้ใช้ระบบตั้งเวลาในช่วงเวลา 24:00-05:00 น.	-	ภาคผนวก ค12
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ค12
	4) ในกาารออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัต์น้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ โฉลุภัณฑ์และหัวฉีดประหยัต์น้ำ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 22
	5) คิดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดที่ใช้งานหรือสามารถมองเห็นง่ายและปฏิบัติตามได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 49

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เขตอุตสาหกรรม หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาษาเครื่องน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาษาชนก่อนที่ จะนำไปใช้ โดยตรง ซึ่งจะใช้เวลาน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการอบรมและประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานทำความสะอาดตามแผนอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ รวมถึงกำกับให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาษาเครื่องน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาษาชนก่อนจะนำไปใช้ โดยตรง ซึ่งจะใช้เวลาน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 52
	7) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อประปาที่ออกโครงการ ในช่วงเวลา 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:30-21:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อประปาที่ด้านทิศตะวันออกโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และออกแบบให้มีการควบคุมผิวคอนกรีตบริเวณโครงสร้างเสาที่สัมผัสกับระบบน้ำให้มีความหนาเพิ่มขึ้น	-	-
	8) ออกแบบให้มีการควบคุมบริเวณโครงสร้างเสาที่สัมผัสกับระบบน้ำให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร	-	-	-
	9) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย NON-TOXIC (CHEMCRETE) ป้องกันน้ำซึมเข้าโครงสร้างเสาอาคาร	-	-	-
	3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างก่อน ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค5 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 11
		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค5
		- โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างก่อนส่วนเกินเมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 53



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง โรงกลั่น เพลส พอลิโอีน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 2-3 วัน และจุดบ้นที่ถังทุกครั้ง โดยนำกากไขมันไปใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีการกำจัดไขมันเป็นประจำทุกวันทุกเดือน โดยพนักงานคัดกากไขมันผ่านตะแกรง โดยนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงได้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุย่อย เพื่อรอกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 54
	5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากห้องอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค5 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 36
	6) ติดตั้งห้องรวบรวมก๊าซ Aerosol ให้ผู้ใส่รองเท้าบ้นที่บรรจุอยู่ภายในห้องระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง โดยอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด เมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ปัจจุบันได้ทำการยกเลิกกระบวนการรวบรวมก๊าซ Aerosol แล้ว	-	-
	7) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 6.8 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยในการกำจัดนี้โครงการจะต่อก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด เมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ปัจจุบันได้ทำการยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	ภาคผนวก ค13
	8) กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างมีดระวังเป็นพิเศษ 9) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณพื้นที่วางถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 10) ทำนนวน้ำส้วมหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และแผนแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำท่วม ป้องกันน้ำท่วม	11) ตรวจสอบระดับแหล่งเคมีให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- หากโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลดำเนินการตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบอัตโนมัติ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ได้รับ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 50
	12) คัดบ้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มีมาตรการกำหนดไว้ พร้อมทั้งติดป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 56
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บน้ำที่มีหมอนเป็นระบบหลักเข้าใต้	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด เมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ปัจจุบันได้ทำการยกเลิกการใช้ถังเก็บน้ำแล้ว	-	ภาคผนวก ค5 และ ภาคผนวก ค13
	1) จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศเหนือของ โครงการ มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ ต้องท่วมนอกจากโครงการปริมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้าน ทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อน้ำนี้สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการ เพียงพอ ทั้งนี้เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาเข้าสู่ บ่อน้ำก่อนที่น้ำจะระบายออกจากโครงการ เพื่อแก้ไข ปัญหาน้ำท่วมและเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ ข้างเคียงซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เฟส 2 พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษหรือผู้ก่อมลพิษโดยมีเกิดขึ้นรวมทั้งแนวหน้าวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยที่บริเวณโรงผลิตหรือโรงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุทิบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>(2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ก่อมลพิษทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีการรณรงค์ ให้แก่ผู้พักอาศัยรวมถึงร้านค้า/สถานที่ประกอบกิจการที่อยู่ภายในโครงการให้ลดใช้พลาสติกโฟมเป็นต้น และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 46 และรูปที่ 47

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เขตอุตสาหกรรม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และกฏเกณฑ์	เอกสารอ้างอิง
	2) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4-15 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.09 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ในส่วนของห้องสำนักงานมีตู้ดูดอากาศดูด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) และห้องสำหรับเด็กเล็ก (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ถังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4-15 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง บริเวณหน้าโรงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 15
	3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกับมูลฝอยไม่ใช่งานต้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ทางโครงการฯ รับผิดชอบพนักงานทำความสะอาดรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มีมิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันแมลงและสัตว์รบกวนได้ ซึ่งปริมาณมูลฝอยในถังมูลฝอยต้องไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงเพื่อป้องกันการกระเจายาและสะดวกต่อการขนย้ายและทุกวันพนักงานทำความสะอาดจะขนย้ายขยะมูลฝอยไปบริเวณที่จัดเตรียมสำหรับรถขยะจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 39 และรูปที่ 61
	4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ทำให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-	-
	5) ต้องมีตึกผูกมัดให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-	-
	6) จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่งตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- โครงการได้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และมีการติดตั้งระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะตามมาตรฐานกำหนด เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เขตอุตสาหกรรม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอครอด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกักเก็บภาชนะที่ทิ้งอยู่ใกล้เตียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 62
	8) อาคารห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจัดใหม่เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 13
	9) จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างอาคารห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนออกสู่ภายนอกต่อไป	- ห้องพักมูลฝอยรวบรวมมาจากถ้ำจากถ้ำอาคารห้องพักมูลฝอย เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	-
	10) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่จอครอด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกักเก็บภาชนะที่ทิ้งอยู่ใกล้เตียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 62
	11) ถ้าพื้นที่บริเวณจุดจอครอดักเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมสู่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอยที่อาจรั่วไหลในชั้นตอนการขนถ่ายมูลฝอย	- ปัจจุบันไม่มีขยะตกค้างเนื่องจากทางสำนักงานเขตบางเขนขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกต้องทุกสัปดาห์ทุกวัน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 39
	12) ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 64

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) การติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากกริดไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Hemetically Sealed Type ขนาด 750 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และแรงดันไฟฟ้าให้เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในการะปกติของอาคารโครงการ</li> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในการมีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6-8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง</li> </ul> <p>2) รมรงกียให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้า ฉุกเฉินสำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือหยุดทำงานระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะจ่ายไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p>	-	ภาคผนวก ข2 และรูปที่ 35 รูปที่ 34
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ระบบกรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 29.94 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> </ul>	<p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือลดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดที่ใช้งานหรือสามารถมองเห็นและปฏิบัติตามได้ทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิซึ่งเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 49 รูปที่ 10

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีอีอี เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารต้องให้ระดับความส่องสว่าง สำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการใช้ไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีกำลังไฟฟ้า ส่องสว่างสูงสุด 11.68 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่างบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานประเภทประสงค์ ซึ่งมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งาน และช่วยยืดอายุหลอดและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้อีกด้วย	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 21
	(3) ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะชั้นต่ำ และมีประสิทธิภาพการให้ความเย็น ระดับต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้า ต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- ติดตั้งระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการให้ความเย็น รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปกป้องไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	(1) ปกป้องไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากฟอสซิลของยานพาหนะต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	
	(2) ติดตั้งระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการให้ความเย็น ระดับต่ำค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะชั้นต่ำ และมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งาน และช่วยยืดอายุหลอดและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้อีกด้วย	(2) ติดตั้งระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีความสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการให้ความเย็น ระดับต่ำค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะชั้นต่ำ และมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งาน และช่วยยืดอายุหลอดและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้อีกด้วย	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศตามกำหนดและแผนระบบปรับอากาศให้เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ ตามจุดที่สามารถมองเห็นง่าย	
	(3) โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่าง ลดราคาในการดำเนินการซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	(3) โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่าง ลดราคาในการดำเนินการซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- กำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์บริการซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ และเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ ตามจุดที่สามารถมองเห็นง่าย	
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแยกการใช้งาน ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแยกการใช้งาน ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการโดยมีการกำหนดมาตรการและนโยบายในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยมีการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่าง แบบแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เขตอุตสาหกรรม เขต 1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอบผงสีก ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟชนิด LED ตลอดทั้งโครงการ ซึ่งมีอัตราการกินไฟต่ำมากแต่มีความสว่างเพียงพอต่อความต้องการ สามารถช่วยประหยัดไฟได้ในระยะยาว	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 21
	(6) กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้เพิ่มขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการเลือกใช้สายไฟที่มีขนาดใหญ่เนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
	(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีการใช้งาน นานกว่าหลอดไส้หลอดสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งาน ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟชนิด LED ตลอดทั้งโครงการ ซึ่งมีอัตราการกินไฟต่ำมากแต่มีความสว่างมากกว่าหลอดไฟชนิด CFL ซึ่งการเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟ LED นั้นสามารถช่วยประหยัดไฟได้ในระยะยาว	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 21
	(8) กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็มีให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
	(9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้มีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัด และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 48
	(10) ส่งเสริมองค์กรกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ภายในลิฟท์ แสดงผังรายละเอียดชั้นที่ตั้งของหน่วยงานในอาคาร หรือเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น หน้าประตูก่อนเข้าลิฟท์ และภายในลิฟท์	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 48
	(11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีมาตรการในการประหยัดไฟ โดยลดการใช้แสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นตั้งแต่เวลา 22:00 น. เป็นต้นไป	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 21
	(12) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06:00 น.	-	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิต่ำเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิต่ำเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผนกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องน้ำฝนและช่องระบายน้ำ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิต่ำเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และนำให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และรณรงค์ให้ทำความสะอาดร่องน้ำฝนและช่องระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 47
	3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีจำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์/ตัวโม่งที่ TDH 105 เครื่องอัตราการสูบน้ำ 230 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในระบบท่อเมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDE 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ค13 และภาคผนวก ข2 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลการประเมินสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตรพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงของสถานที่ดับเพลิงบางแห่ง เพื่อส่งน้ำไปตามท่ออื่น และจ่ายน้ำไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงหรือ Fire Department Connector ตามแบบและจุดที่มาตรฐานกำหนดไว้อย่างครบถ้วน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางแห่ง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42 และภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงบันได โดยแต่ละตู้มี ระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น บันได หนีไฟ อาคารจอดรถ เป็นต้น และถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ โดยติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ โดยติดป้ายคำแนะนำการใช้งานไว้ใกล้กับอุปกรณ์ เพื่อสะดวกในการมองเห็นและหาใช้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ทุกตู้			
	(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อ เหยิก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ ในกรณีที่เกิดเหตุสามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันที พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อม บำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(6) ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมาย กำหนดไว้อย่างครบถ้วน	-	และภาคผนวก ข2 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบเตือนภัย	(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นจุดศูนย์รวมในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เกิดเหตุด้วยตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 32
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องวางเครื่องซักผ้า ห้องควบคุม ร้านค้า ห้องโถงต้อนรับ สำนักงานมีติด บุคคล โถงลิฟต์บันได ทางเดินภายในอาคาร	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ และส่งตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในห้องน้ำในชั้นจอดรถ ห้องรักษาความปลอดภัยห้องเก็บของห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องนอน	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในบริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร ให้สำหรับตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตราดับบริเวณฝั่งตอม่อรับบันได โถงลิฟต์ทางเดินของโครงการ	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับ (Fire Alarm Manual Station) ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น โดยมีสัญลักษณ์อุปกรณ์ใช้งานชัดเจน กรณีมีผู้พบเห็นเหตุการณ์ก่อนสามารถกดเพื่อใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณลิฟต์บันได และห้องเก็บของ	- โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งในการติดตั้งพื้นที่จะไม่เกิน 1 คน จะต้องมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน ประมาณ 260 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,040 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพนักงานของร้านค้า จำนวน 1,002 คน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เฟลด์ พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย ให้อาคารได้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดตั้งได้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และผ่านการอบรมประจำปีของโครงการ ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยเป็นประจำทุกวันเพื่อแจ้งหากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 51 และรูปที่ 60
	4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวรับบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มีมาตรการกำหนดไว้พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 51 และรูปที่ 60
	5) ติดตั้งแผงแสงแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์รับสัญญาณวิทยุ และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มีมาตรการกำหนดไว้พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 51 และรูปที่ 60 ภาคผนวก ค.15
	6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนในการจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟใหม่เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 โดยโครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ค.15 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 51
	7) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถได้ใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 40
	8) ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรม ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	- โครงการประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรม ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟส 2 พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลและมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการในกรณีที่มีผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ จะมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยมีเจ้าหน้าที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงโดยทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 38
	10) การชักชวนการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ได้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟลงใหม่เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 โดยโครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ค15 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 51
<b>3.8 การปรับสภาพและระบบระบายอากาศ</b>	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลดำเนินการตรวจสอบซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศสภาพให้ใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค14
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่วิ่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่วิ่งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 6
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,003.77 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 10
<b>3.9 การจราจร</b>	1) โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการป้ายที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ใช้รถและเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ยานพาหนะที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัย และปลอดภัยไม่เกิดการจราจรติดขัด	3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไปมาหาสู่อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรของถนนสายหลัก	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 3
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	5) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยเหลือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 1
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 26
		- ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	-
		- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เขตอุตสาหกรรม - หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกใบอนุญาตให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ พ.ศ. 2549 (ซึ่งหมดอายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 และจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 ได้มีการต่ออายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 และจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556)	- สภาพปัจจุบันอาคารของโครงการทางด้านข้างแนวแคบเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นมุมมองที่คนสัญจรบนถนนพหลโยธินมองเห็นอาคารจะเป็นแอ่งเป็นแอ่งกับขนาดใหญ่มองมายังโครงการจะไม่เห็นเป็นอาคารใช้สีอาคารให้เป็นโทนสี Earth Tone เพื่อความสบายตาของผู้พักอาศัย และกลมกลืนกับอาคารพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) กำหนดให้ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข1 ภาคผนวก ค1
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย โดยการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้านสุขภาพแก่พนักงานในโครงการ และปัจจุบันมีโรคระบาดโควิด-19 ทางโครงการมีการอัปเดตและติดตามจากกระทรวงสาธารณสุขร่วมให้ความรู้และวิธีปฏิบัติตัว	-	ภาคผนวก ข1

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลต พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	การระดมพลสาธารณสุข 1) จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายกีดขวางความเร็ว ลับถนน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ 3) ออกแบบใช้ชั้นจราจรบริเวณชั้นที่ 1-3 ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราจราจรภายในอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งบริเวณที่จอดรถในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้เคลื่อนตัวองรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนน และมีอีดีลล้างถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ - โครงการจัดให้มีพื้นที่อยู่บริเวณชั้น 1-3 ของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลาและมีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก - โครงการมีการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่ง บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากควันรถ - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการ อย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายสำหรับสตรีมีครรภ์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้พื้นที่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับที่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58
		- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5
		- โครงการจัดให้มีพื้นที่อยู่บริเวณชั้น 1-3 ของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลาและมีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 9
		- โครงการมีการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่ง บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากควันรถ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 6
		- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการ อย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายสำหรับสตรีมีครรภ์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้พื้นที่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับที่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5
		- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 10



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลจากระบบจ่ายระบบไปปรับอากาศของโครงการ 1) ตรวจสอบข้อร้องเรียนของประชาชน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารมีคุณภาพอากาศที่ดี ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อราและกลิ่นไม่พึงประสงค์ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลจากระบบจ่ายระบบไปปรับอากาศของโครงการ 1) ตรวจสอบข้อร้องเรียนของประชาชน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารมีคุณภาพอากาศที่ดี ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อราและกลิ่นไม่พึงประสงค์ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างอยู่เสมอ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 4 เดือน หรือแล้วแต่ความเหมาะสม เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอผ่านช่องทางโซเชียลมีเดียและบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งนำมาบัตรระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค14 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 65
- ไร่น้ำท่วม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของมุมของถังน้ำ ไม่มีการปนเปื้อน โดยให้ประตูปิดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดภายในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่ใช่ผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24:00-05:00 น. โดยล้างทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เสื่อสามารถสูบน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบให้มีการฉนวนกันความร้อนบริเวณโครงสร้างเสาที่สัมผัสกับระบบน้ำให้มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร 3) ทดสอบวัสดุฉนวนที่สัมผัสกับน้ำด้วย NON-TOXIC (CHEMIC RETE) ป้องกันน้ำซึมเข้าโครงสร้างเสาอาคาร	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่เกาะตามผนังหรือของมุมของถังน้ำเสมอ โดยโครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของมุมของถังเก็บน้ำ 5 กันยายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลการพบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของโครงการระบบบำบัดน้ำเสีย	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการด้วยวิธีซึมดิน โดยนำน้ำส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาความสมบูรณ์ของบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยเข้าสู่ระบบบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก พร้อมทั้งการตรวจวัดน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการไม่มีมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- โครงการติดตั้งให้มีเครื่องพ่นน้ำส่วนเกินในใบบ่อทวงน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนสาเหตุของการอุดตันการระบายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 4 ใกล้กับสระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกระหว่างห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิงออกจากกัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ค5</p> <p>ภาคผนวก ง1</p>
	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้พร้อมทั้งปริมาณน้ำทิ้งที่โครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้พร้อมทั้งปริมาณน้ำทิ้งที่โครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการติดตั้งให้มีเครื่องพ่นน้ำส่วนเกินในใบบ่อทวงน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนสาเหตุของการอุดตันการระบายน้ำ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค2</p> <p>ภาคผนวก ค6</p> <p>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ค6</p>
	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ 4 ใกล้สระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกห้องน้ำและห้องน้ำหญิงออกจากกัน</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ 4 ใกล้สระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกห้องน้ำและห้องน้ำหญิงออกจากกัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 4 ใกล้กับสระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกระหว่างห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิงออกจากกัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ค10</p> <p>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 29</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลล์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวิตช์</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งพนักงานบริเวณทางเดินจะต้องไม่เผลอสลื่นสระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ไม่สะดวกในการปฏิบัติงาน โดยต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง ทั่วตัว ทุพเป็นน้ำหวน หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้งใกล้กับป้ายกฎข้อปฏิบัติบริเวณใกล้กับห้องสำหรับเด็กเล็ก</p> <p>6) ในการนำเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</p> <p>7) เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปามากกว่าน้ำจะใส หลังจากนับดำเนินการเติมน้ำ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ</p> <p>8) ดำเนินการดูแลสระ และตกแต่งสระ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจรอบอยู่เป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดยดูแลทำความสะอาดผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำบริเวณทางเดิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำทุกจุด</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตามความเหมาะสม</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบการเติมคลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการเติมน้ำประปารองวัน 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- ปกติโครงการจะดำเนินการดูแลสระก่อน ล้างสระและตกแต่งสระ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเห็นสมควร</p>	-	-	<p>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 28 และรูปที่ 55</p> <p>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 30</p> <p>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 28</p> <p>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 32</p> <p>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 32</p> <p>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 57</p>

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เขตอุตสาหกรรม - หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแลรักษาและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค10
	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดหาบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวาดล้างให้พนักงานทำความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 53
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของท่อน้ำทิ้งเป็นประจำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 66
	3) ใช้ตะแกรงกรองเศษอาหารที่ระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดหาตะแกรงกรองขยะที่ระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคารเป็นที่ยอมรับอยู่แล้ว	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 10 และรูปที่ 14
	4) ประสานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มากำจัดสัตว์พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการจัดหาบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวาดล้างให้พนักงานทำความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 66
	5) จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักรับรองประชาชนและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรับรองรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักรับรองประชาชน โดยภายในห้องพักรับรองมีถังขยะแยกประเภทแบบมีฝาปิดเพื่อรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยและคัดแยกขยะมูลฝอยจากนั้นจึงนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักรับรองรวมของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 15 และรูปที่ 61
	6) ห้องพักรับรองต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการมีการกำหนดขึ้นให้ปิดประตูห้องพักรับรองทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 15 และรูปที่ 62

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	7) ทำความสะอาดห้องพัสดุผลอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีการกวาดพื้นพนักงานทำความสะอาดให้เก็บรวบรวม มูลผลอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัสดุผลอยรวม พร้อมทั้งดูแล รักษาความสะอาดบริเวณห้องพัสดุผลอยประจำวันและห้องพัก มูลผลอยรวมอย่างสม่ำเสมอด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 62
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารห้องพัสดุผลอยประจำวัน และอาคารห้องพัสดุผลอยรวม อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 67
	9) ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลผลอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลผลอยตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บขนมูลผลอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 63
	การจราจร 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกใน การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่มูลนิธิผู้พิการในการเข้า-ออกโครงการ พร้อม ทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัยในโครงการให้เดินรถตามเส้นทางจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 3
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความ ร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการให้เดินรถตามเส้นทาง การจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่มูลนิธิผู้พิการใน การเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ เดินรถ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5
	3) จัดทำเส้นขอบชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และลดการที่กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เขตอุตสาหกรรม พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ - ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	<p><b>การเฝ้าระวังและติดตาม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul> <p>1) ต้องจัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและสระว่ายน้ำทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย</li> <li>- โครงการมีการจัดการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li> <li>- โครงการจัดพื้นที่รับรองรถยนต์จากผู้พักอาศัยของโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สามารถบันทึกข้อร้องเรียนได้ บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ บริเวณชั้น 1</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 55
	<p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</li> <li>- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>- โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ ได้มีการกวาดล้างพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎของโครงการ</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 10
			-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 54
			-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เขตอุตสาหกรรม - หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ	1) ออกแบบอาคารโครงการให้หันด้านข้างแนวแคบเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นมุมมองที่คนสัญจรบนถนนพหลโยธินมองมายังโครงการ จะไม่เห็นอาคารเป็นแนวทางที่ขนาดใหญ่ และมีรูปแบบทันสมัย ตลอดจนเลือกใช้โทนสีอาคารในกลุ่ม Earth Tone ให้กลมกลืนกับอาคารในละแวกใกล้เคียง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,003.77 ตารางเมตร 3) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้น 1-3 ของโครงการ (ไม่นับมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ เพิ่มความร่มรื่นสบายตาของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการและผู้ที่สัญจรบนถนนพหลโยธิน เนื่องจากเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวแนวตั้งลดความสูงชั้นจอดรถของโครงการ ซึ่งเป็นการเพิ่มพื้นที่ Soft Scape ช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ 4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	- สภาพปัจจุบันอาคารของโครงการหันด้านข้างแนวแคบเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นมุมมองที่คนสัญจรบนถนนพหลโยธินมองมายังโครงการจะไม่เห็นอาคารเป็นแนวทางที่ขนาดใหญ่ และมีรูปแบบทันสมัย และเลือกใช้โทนสีอาคารให้เป็นโทนสี Earth Tone เพื่อความสบายตาของผู้พักอาศัย และกลมกลืนกับอาคารพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว - ปัจจุบันโครงการไม่มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้น 1-3 ของโครงการ เพื่ออากาศบริเวณที่จอดรถถ่ายเทได้อย่างสะดวก - โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค2 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 1
4.5 การดับแสงแดดและการบดบังทัศนียภาพ	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงที่ยากที่จะหลีกเลี่ยงอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีแสงของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นโดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคเอเอสซี ดีเวลลอป	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เฟลต พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การลดกลิ่นเสีย วิทยุ และบดบัง กลิ่นเสียจากท่อไอน้ำ	<p>เมื่อก่อสร้าง ในฐานผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. การลดกลิ่นเสียจากท่อไอน้ำ โดยผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>2. การลดกลิ่นเสียจากท่อไอน้ำ โดยผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>3. การลดกลิ่นเสียจากท่อไอน้ำ โดยผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>4. การลดกลิ่นเสียจากท่อไอน้ำ โดยผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>5. การลดกลิ่นเสียจากท่อไอน้ำ โดยผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนี้</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติงาน</p> <p>1. การลดกลิ่นเสียจากท่อไอน้ำ โดยผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>2. การลดกลิ่นเสียจากท่อไอน้ำ โดยผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>3. การลดกลิ่นเสียจากท่อไอน้ำ โดยผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>4. การลดกลิ่นเสียจากท่อไอน้ำ โดยผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>5. การลดกลิ่นเสียจากท่อไอน้ำ โดยผู้พัฒนาโครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้าง ดังนี้</p>	<p>ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข</p> <p>1. ปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. ปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3. ปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>4. ปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>5. ปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p> <p>1. เอกสารอ้างอิง</p> <p>2. เอกสารอ้างอิง</p> <p>3. เอกสารอ้างอิง</p> <p>4. เอกสารอ้างอิง</p> <p>5. เอกสารอ้างอิง</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจีลส์ เฟลส์ พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความเป็นส่วนตัว	- ปฏิบัติงานตามขั้นตอนที่ต้นโครงการทุกด้าน ซึ่งเปรียบเสมือนเป็นแนวร่วมกับชนด้านระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการ และเป็นการป้องกันการรบกวนและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 8